

Communiqué de presse

Paris, le 16 janvier 2019

Réinventer Paris 2 : QUARTUS, Habitat et Humanisme, L'Institut des Futurs souhaitables et Atelier d'architecture Philippe Prost lauréats du Gîte de Fourcy

« Habiter Demain » Le Gîte de Fourcy, un programme innovant et socialement responsable au cœur de la Place des Vosges à Paris

Dans le cadre de l'appel à projet innovant Réinventer Paris 2 autour de l'Hôtel de Fourcy, le projet « Habiter Demain » Le Gîte de Fourcy porté par QUARTUS, Habitat et Humanisme, Institut des Futurs souhaitables et l'Atelier d'Architecture Philippe Prost (AAPP) vient d'être annoncé lauréat. Le projet, qui devrait voir le jour d'ici 2023, deviendra un lieu de vie, de réflexion et de transmission autour d'une idée phare : préparer l'avenir. Il associera un Gîte Urbain, une résidence sociale, un café-conciergerie, un Cabinet de Curiosités du Futur, ainsi qu'une Université Populaire : l'Ecole de la Réinvention.

Habiter, Visiter Paris et se rencontrer en promouvant l'insertion sociale

Au cœur de l'Hôtel Fourcy, un Gîte Urbain, géré par Habitat et Humanisme Ile-de-France, offrira aux familles modestes le "droit à la ville" et à la capitale en leur proposant l'accès à des lodges adaptées à des tarifs modérés. Un accompagnement depuis la préparation du voyage jusqu'au séjour lui-même s'efforcera de gommer les obstacles économiques aussi bien que psychologiques ou culturels.

Une résidence sociale sera également créée sur le site, afin de promouvoir la mixité au cœur de l'une des places les plus célèbres de Paris. Enfin, la localisation exceptionnelle et les multiples potentialités économiques du lieu ont rapidement suggéré de coupler insertion sociale et insertion professionnelle puisque 6 emplois seront créés sur place : au sein du gîte et de la résidence sociale, au restaurant, à la conciergerie.

Faire le Pari(s) du Futur

Conversations autour des enjeux de société, conférences uchroniques, championnats de souhaitables...L'Université Populaire de la Réinvention de l'Institut des Futurs souhaitables proposera des formations et une programmation gratuite et ouverte à tous sur les enjeux actuels et futurs. Les visiteurs pourront débattre des grands enjeux d'aujourd'hui et de demain avec des historiens, philosophes, datadesigns, économistes, biomiméticiens, anthropologues, romanciers, entrepreneurs sociaux... et se mettre en action dans le cadre d'ateliers pour construire demain.

Ce lieu disposera d'une grande salle pour des soirées-conférences, d'un café-restaurant « l'Utopie » et d'un Cabinet de Curiosités du Futur. Véritable espace dédié au voyage dans le futur, ce « musée étonnant » permettra au public d'explorer sous la cave voûtée de l'Hôtel de Fourcy le monde de demain : réalité augmentée, impression 3D, bioluminescence, expositions artistiques etc.

Un projet de rénovation architecturale durable

Le projet de restructuration et de réinvention de l'Hôtel de Fourcy est un projet de réhabilitation qui vise, au-delà du respect des exigences patrimoniales développées précédemment, à valoriser et révéler le monument tout en l'adaptant aux grands enjeux du XXI^{ème} siècle : en termes de confort d'usage comme de performance énergétique.

Ainsi, le versant de toit sur cour du pavillon principal, aujourd'hui surélevé de deux étages, sera restitué dans son état d'origine pour retrouver l'échelle du pavillon du XVII^e siècle et de sa cour. Les arcades plein centre de l'aile Nord, aujourd'hui condamnées et barrées, seront ouvertes sur un escalier contemporain rampe sur rampe, doublé d'un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite. Une partie des caves abritera un équipement innovant de recyclage et de traitement des eaux grises issues des douches, cuisines et éviers. Les calories de ces eaux seront récupérées pour préchauffer l'eau chaude sanitaire, puis un système de filtrage permettra à ces eaux grises d'alimenter les chasses d'eau et d'arroser les plantes, préservant ainsi des milliers de litres d'eau potable. Les maçonneries de pierre existantes seront isolées par l'intérieur en laine de chanvre, un matériau écologique produit en Île-de-France qui permettra au bâtiment de respirer et de réguler naturellement son humidité intérieure.

Préfigurer et inscrire dans la durée

Enfin, pour faire vivre le lieu pendant les travaux, l'Université Populaire proposera des conférences dans ou devant l'immeuble en l'état ou en travaux, des journées portes ouvertes et des expositions d'artistes seront organisées, et une équipe de bénévoles Habitat et Humanisme sera recrutée.



Les perspectives (réalisées par Etienne Gozard (« Etienne Gozard Architectural Vizualisation »))

LE PROJET EN SYNTHÈSE :

Appel à projet innovant : Réinventer Paris II – **Projet Lauréat**

Lieu : Paris (75004)

Maîtrise d'ouvrage : QUARTUS Ensemblier Urbain

Maîtrise d'œuvre : Atelier d'Architecture Philippe Prost

Partenaires : Habitat et Humanisme (bailleur) – Institut des Futurs souhaitables

Phases :

Mai 2019 : Dépôt de PC

Avril 2021 : Lancement des travaux

2023 : Livraison

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving). Implanté sur 8 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 300 collaborateurs. Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plateformes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS : agence Burson Cohn & Wolfe – Camille Petit / Isabelle Cliquet
06 26 84 40 24 / 01 56 03 12 76 - camille.petit@bcw-global.com / isabelle.cliquet@bcw-global.com

QUARTUS : Sandrine LESPERAT - 07 88 48 44 45 - s.lesperat@groupe-quartus.com

A propos de Habitat et Humanisme Ile-de-France

En réponse à l'exclusion et l'isolement des personnes fragiles, Habitat et Humanisme agit depuis plus de 30 ans en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Pour faire du vivre ensemble une réalité dans les villes, le Mouvement invente et développe des solutions d'habitat accompagné adaptées aux différents publics en situation de précarité.

www.habitat-humanisme.org

Contact presse

Morgan Goubill - Responsable communication et marketing
01 40 19 15 20 / 06 08 84 29 71

A propos de L'Institut des Futurs souhaitables (IFs)

Dans cette période singulière de métamorphoses, nous avons l'occasion unique d'imaginer demain à l'aune de ce qu'il pourrait être de mieux. L'Institut des Futurs souhaitables (IFs) s'adresse à tous ceux qui veulent se saisir de cette opportunité pour construire demain avec un temps d'avance.

<http://www.futurs-souhaitables.org>

Contact presse

Delphine Blumereau, Directrice de la communication - delphine.blumereau@futurs-souhaitables.org
06 52 68 65 77