

Le groupement QUARTUS, NGE IMMOBILIER et BMF sont lauréats de l'appel à projet Sainte Musse à Toulon

Le groupement rassemblant QUARTUS, NGE immobilier et BMF est lauréat de l'appel à projet lancé par la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur la transformation de la zone d'activités d'économiques de Sainte Musse à Toulon.

Lancé en février 2021, il concerne deux lots totalisant 15 986 m² SDP afin de réaliser un pôle santé, un établissement hôtelier, ainsi que des activités de commerces et d'accompagnement en lien avec l'hôpital Sainte Musse et la nouvelle clinique post soins Helio Marin implantés dans le quartier. La livraison est prévue pour fin 2024.



Flex Architectes

Baptisé Corpus, ce quartier à empreinte positive s'intégrera auprès des équipements déjà présents et notamment le Racing Club Toulonnais où, soins, hébergement, restauration, commerces spécialisés dans le paramédical, centre d'imagerie et médecine du sport en feront un quartier attractif, créateur d'emplois et agréable à vivre. Ce projet accompagne le déploiement d'une offre santé métropolitaine structurante pour le territoire, créatrice d'attractivité et d'emplois. Plus de 120 emplois sont attendus d'ici 3 ans.



Flex Architectes

La cohérence d'un pôle santé

Le lot A comportera la réalisation d'un hôtel hospitalier, une résidence hôtelière, des commerces de proximité (pharmacie et boulangerie) en rez-de-chaussée et un restaurant panoramique complété d'un roof top et d'un parking de 53 places et pour une surface de plancher de 7 680 m².

Le lot B comprendra un institut d'évaluation et de prévention de la médecine du Sport, une maison médicale, une clinique SSR, un hôpital de jour, un centre d'imagerie médicale et un parking de 114 places pour une surface de plancher de 8 302m².



Flex Architectes

Une attention architecturale forte

Thierry AMI (agence Flex Architectes) a particulièrement travaillé l'insertion du projet en tirant partie de la bande constructible fine et étirée du projet. Mixant les fonctions, les usages, attentif aux enjeux intergénérationnels, le projet est guidé par une exigence de cohésion. Une canopée fédératrice, aérienne et toute en longueur conforte la volonté de réaliser des pénétrantes vertes. Les bâtiments s'insèrent dans la topographie du site pour se révéler comme un signal au sud du site et structurer ainsi l'entrée-sud est de la ville.

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer une ville attentionnée qui s'inspire du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Promoteurs de convictions, le Groupe a pour ambition de concevoir des lieux de vie résilients et créateurs de bien-être, adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 - camille.petit@bcw-global.com

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com