

QUARTUS Résidentiel lance les travaux de «Terre de Bassin » programme écoresponsable à Biganos en Gironde et renforce son positionnement sur la construction en terre crue

QUARTUS Résidentiel annonce le lancement des travaux du programme « Terre de Bassin - les Jardins d'embruns » au cœur de la Zac Nouvelle R à Biganos en Gironde. Cette résidence éco-responsable de 83 logements intègre de la construction en terre crue et signe la seconde collaboration du groupe QUARTUS avec AQUITANIS. Conçue avec le cabinet d'architecture Joly et Loiret, cette opération conforte les savoirs-faire du groupe en matière de construction biosourcée et d'économie circulaire. Ce programme sera livré au troisième trimestre 2022.



Crédit photo : DROWBOTICS

Un projet éco-responsable aux portes de la métropole bordelaise

Terre de Bassin, situé au cœur de la ZAC Nouvelle R conduite par Aquitanis s'inscrit dans une approche éco-responsable visant à dynamiser la commune de Biganos. La résidence *Les Jardins d'Embruns* propose 83 logements du studio au 4 pièces. Ce programme déploiera des briques extrudées de terre crue reconnues pour ses qualités hygrométriques et thermiques procurant un confort de vie supplémentaire. Avec le concours des bureaux d'études Amaco, CRATerre et le CSTB ces briques de terre crue seront produites localement par la briqueterie des « Grés de Gascogne ».

« Nous sommes fiers de débiter les travaux de cette résidence alignée aux convictions de QUARTUS et je remercie AQUITANIS de leur confiance . Après l'opération Eqlo, programme conçu en co-création à Floirac, cette seconde collaboration met en avant une filière locale bien identifiée et pleine d'avenir, la terre crue. Ce matériau servira pour la conception de plusieurs projets résilients, durables et performants sur le plan énergétique. » souligne **Pascal BEAUBOIS, Directeur général de QUARTUS Résidentiel.**

Le potentiel de la terre crue pour concevoir des projets résilients

Matériau ayant fait ses preuves par le passé, la terre crue affiche un excellent bilan carbone. C'est en outre une ressource abondante, locale et dénuée de composés organiques volatiles, qui sont la première source de pollution des espaces habités. Utilisée dans la construction, elle procure un confort de vie supplémentaire : elle régule naturellement l'humidité et maintient une température idéale en restituant, la nuit, la chaleur accumulée durant la journée. La terre crue est également une matière première esthétique et recyclable à l'infini. Depuis 2018, QUARTUS est partenaire fondateur du projet Cycle Terre avec la ville de Sevrans et est maître d'ouvrage d'une fabrique de 2500 m² actuellement en construction qui produira dès 2022 briques et enduits en terre crue.

À propos du groupe QUARTUS

QUARTUS est un ensemble urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes qui prennent soin du vivant. Fondé en 2014 et implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville et en particulier la vie dans la ville, en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée, des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 - camille.petit@bcw-global.com

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com