

Communiqué de Presse
Paris, le 7 février 2022

QUARTUS et Sham - groupe Relyens signent une VEFA de 9 800 m² au sein de l'opération ILO23 à Clermont-Ferrand

Après le lancement des travaux en septembre dernier d'ILO23, opération mixte de 37 600 m² imaginée par ANMA, QUARTUS annonce la vente en état futur d'achèvement (VEFA) d'un immeuble de bureaux pour le compte de Sham - groupe Relyens.

Le bâtiment en R+8, entièrement loué à un opérateur de grande envergure, développe des bureaux sur 9 800 m² et dispose d'un parking de 329 places dont la toiture sera entièrement végétalisée (niveau R+4). L'opération fait l'objet de démarches de certifications environnementales : performance énergétique conforme à la RT 2012 et une labellisation BREEAM International New Construction 2016 niveau excellent.



ILO23 à Clermont-Ferrand – © ANMA

« Nous sommes très heureux de signer ce projet avec Sham - groupe Relyens, acteur de référence, qui par cette acquisition nous crédite de sa confiance. » commente **Fabien DELORME, Directeur Général Délégué de Territoire Auvergne Rhône Alpes de QUARTUS.**

« Cette acquisition participe pleinement à notre politique d'investissement responsable : d'une part notre volonté d'investir sur des actifs immobiliers en milieu urbain exigeants sur les plans environnementaux et architecturaux, d'autre part de confirmer notre présence en tant qu'investisseur immobilier en région et d'accélérer notre diversification au sein de métropoles dynamiques. » ajoute **Romain DURAND, Directeur des Investissements de Relyens.**

À propos d'ILO23

Soucieux de fabriquer des lieux de vie qui s'inscrivent dans une ville plus belle et plus verte, le groupe QUARTUS a mis son expertise d'ensemblier urbain au service de la biodiversité et de la renaturation des espaces urbains d'ILO23. Cet ensemble à usage mixte est conçu par l'agence de renommée ANMA. Nouveaux usages, nouvelles pratiques, ILO23 est un lieu à part entière avec des habitations, des bureaux, différents commerces et lieux de restauration... Un quartier vivant où tout, jusqu'aux services, est pensé pour les futurs occupants.

Mixité et interaction seront les maîtres mots de ce nouveau quartier. Le projet mené vise ainsi à proposer un ensemble immobilier composé de 472 logements, 4 200 m² de locaux commerciaux, d'une résidence étudiants de 151 clés, de logements (accession et sociaux / accession sociale) dont 46 maisons de ville. Des espaces verts et naturels privatifs et collectifs sont ainsi prévus, véritables bouffée d'oxygène qu'ILO23 offre au centre-ville clermontois et à ses riverains.

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes attentionnées qui s'inspirent du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

A propos de Relyens

Relyens est le Groupe mutualiste européen de référence en Assurance et Management des risques au service des acteurs de la Santé et des Territoires. Grâce à l'engagement de plus de 1 000 collaborateurs répartis en France, Espagne, Italie et Allemagne, Relyens accompagne plus de 34 000 clients et sociétaires pour sécuriser leur activité et garantir la continuité et la qualité de leur mission d'intérêt général, au bénéfice des patients et des citoyens. A travers ses marques référentes Sham et Sofaxis, et une approche globale du Management des risques unique en Europe, le Groupe développe des solutions sur mesure et innovantes, combinant des offres de services et d'assurance.

En cohérence avec sa mission et ses valeurs mutualistes, Relyens s'appuie sur une politique d'investissement responsable et porteuse de sens qui favorise l'innovation et l'expertise, encourage le développement et le partage de bonnes pratiques, et participe à la création de valeur sur ses marchés. Le Groupe s'engage en soutenant, avec 2,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, l'activité économique locale, l'immobilier éco-responsable, la recherche médicale, l'innovation scientifique et technologique, ainsi que les entreprises innovantes dans les secteurs de la Santé et des Territoires. Une démarche réaffirmée par la signature en mars 2021 du label des Principes pour l'Investissement Responsable (PRI – Principles for Responsible Investment, réseau international de plus de 3 000 investisseurs et sociétés) et récompensée depuis 7 ans par le Label Transparence du média Instit Invest – Agefi.

www.relyens.eu

Twitter : [@Relyens](https://twitter.com/Relyens) / LinkedIn : [Relyens](https://www.linkedin.com/company/relyens)

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com

Service de presse Relyens

Xavier CAYON : 06 23 12 63 46 – xavier.cayon@ekno.fr