

A Angers, QUARTUS lauréat de l'îlot A sur le quartier des Bretonnières ZAC des Hauts de Saint Aubin

Avec son projet *Conversations*, QUARTUS participe à la fabrication d'une ville bas carbone à travers une opération durable construite en mixant le bois, la paille, et la terre crue, pensée pour les habitants et les générations futures, tout en soutenant le développement de nouvelles filières locales (65 logements collectifs, intermédiaires et maisons groupées répartis sur 3 îlots).

Cette nomination, qui fait suite à l'appel à projets lancé par Alter, aménageur de la ville d'Angers, s'inscrit directement dans les réflexions menées dans le cadre des Assises de la Transition Ecologique organisées par l'agglomération angevine et vise à « repenser l'art de vivre dans la ville » en fabriquant un quartier d'habitation bas carbone dans une démarche E2C2.



Conversations à Angers, vue de l'intérieur des îlots © Tica Architectes

Faire converser les matériaux et les habitants

L'opération dispose d'une enveloppe bas carbone avec des façades en ossature bois remplies de paille en bottes de 22 cm d'épaisseur, développées par la société du Maine et Loire Isol' En Paille. Ce programme fait également la part belle à la terre crue avec un usage pour les murs intérieurs non porteurs.

Pour favoriser le partage entre les habitants, chaque îlot s'organise autour d'une centralité collective positionnée au croisement des perméabilités piétonnes. Chacun de ces espaces développe une coloration propre et devient le support d'usages partagés spécifiques : aire de jeux, compostage, plantes aromatiques, massifs de fleurs à couper, composteur collectif (keyhole garden)...

Développer la filière paille en s'appuyant sur les acteurs locaux

Pour développer ce nouveau mode constructif, QUARTUS initie avec les laboratoires et étudiants de Polytech Angers et le Réseau Français de la Construction Paille un partenariat innovant avec l'équipement dans certains logements de capteurs connectés mesurant les transferts thermiques des murs bois/paille (température, hygrométrie, vapeur d'eau) et la qualité de l'air intérieur (CO2, COV).

« Une opération, au plus proche des enjeux des territoires, qui correspond en tout point à l'ADN du groupe QUARTUS et à son esprit pionnier : construction en matériaux bio et géosourcés, diversité des usages, développement des filières locales... Nous sommes ravis de la confiance accordée par la ville d'Angers pour participer à la fabrication d'une ville plus belle, plus verte et plus humaine. » **souligne Pascal BEAUBOIS, Directeur Général de QUARTUS Résidentiel.**

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes attentionnées qui s'inspirent du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - thibaut.salves@bcw-global.com