

Communiqué de presse

Bordeaux, le 28 septembre 2018

Lancement de la *Co-crédation by QUARTUS* : pour la 1^{ère} fois en France, les futurs acquéreurs s'associent à la conception de leur logement, mais aussi de leurs lieux de vie(s)

Dans un contexte immobilier en pleine mutation, QUARTUS, premier ensemblier urbain indépendant tourné vers les nouveaux usages, invite les futurs acquéreurs à participer à la création de leur logement en amont du projet. En saisissant l'opportunité d'impulser sa vision de la co-crédation à Floirac, dans la métropole Bordelaise, QUARTUS poursuit sa dynamique d'innovation urbaine et casse une fois encore les codes de la construction traditionnelle avec un message fort : « faire mieux ensemble » plutôt que « moins bien chacun de son côté ». L'ambition du Groupe : lancer dès aujourd'hui un appel à tous les habitants des grandes métropoles afin d'être au plus près de leurs attentes.

« Aujourd'hui, les Français ne sont plus séduits par l'achat classique d'un logement neuf. Ils veulent quelque chose qui leur ressemble, qui corresponde à leurs usages, à leur mode de vie. Chez QUARTUS, nous pensons qu'il n'est plus possible de concevoir un habitat sans demander l'avis aux futurs habitants. Écouter et associer les futurs habitants à leur espace de vie : telle est notre vision » explique **Franck DONDAINAS, Président-fondateur de QUARTUS.**

Floirac : un premier test pour impulser la vision Co-crédation by QUARTUS

C'est à Floirac, dans la métropole Bordelaise, que QUARTUS a saisi l'opportunité d'impulser sa vision de la co-crédation. Avec l'aménageur Aquitanis, QUARTUS a imaginé un projet immobilier qui s'appuie sur l'échange et le partage avec les habitants, mais aussi les voisins, la collectivité et les associations. Aux côtés de l'architecte du projet, Pascal GONTIER, et des équipes techniques, les futurs habitants vont pouvoir composer et personnaliser les agencements intérieurs et les espaces extérieurs individuels, co-créditer les espaces partagés et décider des services qui seront proposés aux futurs résidents. Pour ce faire, un outil digital, développé avec Dassault Systèmes, offre aux différentes parties prenantes un outil numérique fiable, performant, et ergonomique en 3D. De quoi modéliser à l'envi pour libérer la créativité, mais aussi respecter les contraintes techniques et maîtriser son budget. *« Avec la Cocrédation by QUARTUS, nous allons au-delà de la co-conception. Nous mettons l'architecture au service des possibles, grâce à une structure bois très simple qui offre un maximum de liberté aux acquéreurs. Les habitants vont composer et personnaliser leur logement à leur image et à leurs usages, c'est une expérience créative forte à laquelle nous leur proposons de prendre part. Les logements ne seront pas anonymes, et l'image du bâtiment reflètera un peu de la personnalité de ses habitants. Pour cela, QUARTUS a privilégié une architecture malléable, robuste et flexible. Aujourd'hui, nous n'avons aucune idée de ce que les futurs habitants vont individuellement et collectivement choisir. On ne connaît même pas avec certitude le nombre exact de logements, et c'est toute la beauté de ce type de projet ! »* explique **Laurent POULON, Directeur général délégué Grand Arc Atlantique de QUARTUS.**

A Floirac, QUARTUS a testé avec la start-up « Made in Vote » une méthode novatrice qui répond à l'ADN de QUARTUS, en recensant les besoins des habitants et résidents des futurs quartiers, avant la sortie de terre des bâtiments. L'expérience a été un vrai succès : spontanément, des personnes ont partagé leur vision de ce qu'elles attendent de leur prochain lieu de vie, certaines se sont même déclarées prêtes à s'investir dans un processus collaboratif et coopératif de long terme.

L'ambition de QUARTUS : des lieux de vie(s) créés par et pour les habitants

Le projet de Floirac est l'occasion d'écrire un nouveau récit autour du nouveau chez soi, en passant de « machines à habiter » à la création de « lieux de vie(s) désirables ». De cette opportunité, QUARTUS entend tirer les enseignements et aller plus loin par un appel aux habitants des grandes métropoles afin d'être au plus près de leurs attentes en termes de logements, de services, de priorités. C'est en ce sens que la co-création est consubstantielle à son ADN et à sa vision de l'immobilier : un immobilier ouvert et centré sur l'humain et le partage, au cœur des évolutions urbaines.

« La visée de QUARTUS ne s'arrête pas à la co-conception d'un logement. Nous avons pour horizon de penser aussi à tous les services attendus par les habitants de nos programmes et des quartiers qui les entourent. Aujourd'hui, grâce à notre communauté et à notre savoir-faire de promoteur-exploitant, nous construisons notre vision de la co-création. Notre vision long terme et nos nouvelles compétences vont nous permettre d'en finir avec les logements conçus sans les clients et de redonner de la profondeur aux lieux de vie en valorisant l'environnement, le quartier, les besoins de tous et les modes de vie de chacun. Aujourd'hui, avec la Co-création by QUARTUS, nous décidons d'écrire le nouveau chez-soi » ajoute **Franck DONDAINAS**.

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving). Implanté sur 8 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 270 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 400 M d'euros.

Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS - 06 26 84 40 24 / 01 56 03 12 76 - camille.petit@bm.com / isabelle.cliquet@bm.com
QUARTUS - Sandrine LESPERAT- 07 88 48 44 45 - s.lesperat@groupe-quartus.com