

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 15 juin 2022

Le groupement mené par Apsys avec Quartus désigné lauréat du concours pour la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache

Le groupement mené par Apsys (mandataire) et Quartus (co-promoteur) a été désigné lauréat du grand concours urbain pour la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache (CELP), mené par la Métropole de Lyon assistée par la SPL Lyon Confluence.

La reconversion du CELP s'inscrit dans la phase 2 du projet urbain de réaménagement du PEM Perrache, appelé « Ouvrons Perrache ». Le projet CELP 360, dont l'architecture et le paysage sont signés Dietmar Feichtinger Architectes (DFA), exndo architectures, Alep Architectes et BASE (paysagistes), fait du Centre d'Echanges Lyon Perrache un accélérateur de transitions et un créateur de liens grâce à une programmation de 25 750 m² SDP qui l'ouvre sur la ville et encourage les nouveaux usages et comportements plus écologiques.



Vue aérienne sud-est depuis la gare de Lyon-Perrache ©Dietmar Feichtinger Architectes / IDA+

« Nous avons repensé le Centre d'Echanges Lyon Perrache comme un accélérateur de transitions et un créateur de liens. Ce projet emblématique incarne parfaitement notre vision d'une ville résiliente, généreuse, inclusive et créative qui s'appuie sur l'existant, avec ses contraintes et ses atouts, pour inventer de nouveaux futurs et encourager de nouvelles pratiques plus vertueuses, dans une logique de transformation permanente de la ville sur elle-même » déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys, mandataire, au nom du groupement.

« Nous sommes très heureux de redonner au Centre d'Echanges Lyon Perrache l'identité qu'il mérite auprès des lyonnais. Le CELP 360 sera un équipement précurseur de la ville de demain, un lieu vivant et en mouvement dont la centralité permettra de développer des innovations sur les mobilités, le travail, la consommation alimentaire », souligne Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS.

Un lieu aimé, un lieu-aimant

Situé au cœur de la presqu'île, en face de la gare de Lyon-Perrache, le Centre d'Echanges Lyon Perrache, 1er Hub Multimodal au monde (ouvert en 1976), accueille tramway, métro, gare routière métropolitaine, gare routière internationale, parkings et, sous ses trémies, boulevards urbains M6 - M7, constituant une « barrière urbaine fermée et opaque ». De ce lieu « mal aimé » qui tourne le dos à la ville, le projet CELP 360, conçu avec l'architecte Dietmar Feichtinger, fait un lieu aimé et un lieu-aimant, une nouvelle destination lyonnaise désirable. Cette extension et réhabilitation exemplaire (notamment sur le plan environnemental) d'un ensemble immobilier complexe, s'appuie sur les contraintes et atouts du bâtiment (trame capable de René Gagès, structure de Jean Prouvé notamment) pour ouvrir un nouveau cycle de vie de cet équipement vivant : les circulations sont clarifiées et les fonctionnalités logistiques affirmées ; un axe nord-sud clair entre la place Carnot et la gare de Perrache à travers la Fenêtre Urbaine et des nouvelles destinations ascensionnelles (Halle Prouvé et Terrasses Perchées) offrant des vues à 360 degrés sur le paysage lyonnais sont proposées. L'ensemble des toitures et terrasses du CELP 360 sont végétalisées (sur une superficie de près d'un hectare) avec des jardins boisés thématiques accessibles à tous et 2000m² de potagers.



La fenêtre urbaine depuis la gare de Lyon-Perrache ©Dietmar Feichtinger Architectes / IDA+

Une programmation transformatrice

Emblème d'une ville résiliente, sobre et responsable, le projet CELP 360 déploie, sur 25 750 m² SDP, une programmation mixte, riche et foisonnante et à fort engagement social et environnemental, de manière à encourager des pratiques plus vertueuses et responsables pour se déplacer, travailler, s'alimenter et consommer en ville. Le CELP 360, c'est concrètement un ensemble de services et de nouveaux lieux de vie qui contribuent activement aux transitions essentielles du territoire lyonnais :

- **la transition urbaine**, avec de nouvelles manières de faire lien au quartier ;
- **la transition alimentaire**, avec un circuit de production-transformation-consommation au sein du bâtiment, valorisé grâce à une nouvelle destination sur le toit ;
- **la transition écologique**, qui comprend les deux transitions précédentes, et se traduit notamment par des engagements et le choix de programmes et d'acteurs impliqués.

Ainsi, la programmation du projet CELP 360 associe, sur une surface totale de 25 750 m² SDP :

- **Alimentaire** (Espace de production alimentaire, Restaurants, Bars et Foodhall, Cuisines en location, Restaurant solidaire) : 4 193 m² SDP
- **Hôtellerie** (hôtel de 150 chambres) : 6 040 m² SDP
- **Commerces & Services du quotidien** (Concept store vélo, Magasin alimentaire, Pharmacie, Conciergerie, Salle de sport...) : 2 190 m² SDP
- **Tertiaire** (Bureaux, Coworking et Comeeting) : 7 505 m² SDP
- **Artisanat** (atelier de fabrication) : 855 m² SDP
- **Mobilité & Logistique** (Espace Urbain de Distribution, Point info Mobilités vélo, Parkings vélo sécurisés, Repair Café, Laboratoire de Mobilités) : 4 967 m² SDP

Une équipe engagée et experte

Apsys, acteur urbain global et créateur de lieux de vie innovants, et Quartus, ensemblier urbain soucieux de fabriquer une ville attentionnée qui s'inspire du vivant, ont fait appel à Dietmar Feichtinger Architectes, exndo architectures, Alep Architectes et BASE pour mener à bien cette réhabilitation urbaine complexe. L'équipe conceptrice du CELP 360 est également composée de The Street Society (AMO Programmation), Zefco (BET Environnement), VPEAS (Economistes), EGIS (BET Structure), Katene (BET Fluides), Tisseyre & Associés (BET Acoustique), Quadrim (BET Audit des charges), QUALICONSULT (Bureau de Contrôle). Plateau Urbain (Préfiguration) et Cycle Up (Réemploi) complètent cette équipe soudée autour d'ambitions fortes et de valeurs partagées.

Chiffres clés et dates clés projet

Le CELP en quelques chiffres :

- 250 m de long, 60 m de large, 37 m de haut
- 73 000 m²
- 3 volumes
- 1 arrêt de Tramway (Lignes T1 & T2), 1 station de Métro (Ligne A), 1 Gare routière métropolitaine, 1 Gare routière internationale
- Directement connecté à la gare SNCF nationale de Lyon Perrache et aux boulevards urbains M6 - M7 (anciennes autoroutes A6 – A7 déclassées)
- 36 millions de voyageurs accueillis par an (72 millions prévus par an en 2030)

Le projet CELP 360 en quelques chiffres :

- Une programmation mixte de 25 750 m² (6 briques programmatiques, 24 unités/activités)
- Environ 12 300 m² réhabilités
- Environ 13 400 m² neufs en filières sèches et réversibles
- Un investissement de plus de 100 millions d'euros

Dates clés et calendrier prévisionnel de réalisation

- Octobre 2019 : lancement de l'appel à projets
- Janvier 2020 : sélection de 4 groupements candidats
- Mars 2022 : remise de l'offre finale par les deux derniers candidats en lice
- 8 juin 2022 : désignation du groupement mené par Apsys comme lauréat
- 2023 : dépôt du permis de construire et signature d'une promesse de bail à construction
- 2024 : début des premiers travaux
- 2028 : date d'ouverture prévisionnelle du CELP 360

A propos d'Apsys

Acteur passionné de la ville depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des actifs qui font vibrer la ville dans toutes les fonctions : polarités urbaines mixtes, commerce, bureau, logement, hôtellerie... Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'un îlot urbain mixte à Metz) et Steel (requalification de la principale entrée de ville à Saint-Etienne), Le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un nouveau « morceau de ville »), Neyrpic (création d'un lieu de vie sur une friche industrielle), La Maison du Peuple (réhabilitation d'un chef d'œuvre de l'architecture moderniste à Clichy) et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache. Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision responsable, humaine et vibrante de la ville, au profit de tous. En savoir plus :

www.apsysgroup.com.

A propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes attentionnées qui s'inspirent du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité. En savoir plus : www.groupe-quartus.com.

Contact presse Apsys

Agence Shan

Laetitia Baudon-Civet, Directrice Conseil

apsys@shan.fr

+33 (0)6 16 39 76 88

Contact presse QUARTUS

Carol GALIVEL / Arthur de BOUTINY / Sébastien MATAR

galivel@galivel.com

+33 (0)1 41 05 02 02 – +33 (0)6 09 05 48 63