

Paris, le 7 juillet 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

« Rue Gachet, Marseille » : un projet de réhabilitation de QUARTUS primé au Classement des Promoteurs d'Innovapresse



Le 6 juillet 2022, la rédaction d'Innovapresse a remis le Prix du Classement des Promoteurs 2022 dans la catégorie « Restructuration » à Pascal BEAUBOIS, Directeur Général de QUARTUS Résidentiel et Jean-Noel LEON, Directeur Général Délégué Provence de QUARTUS pour le projet « Rue Gachet, Marseille (13) ».

« Au-delà de la satisfaction de recevoir cette distinction, cette récompense vient surtout confirmer l'engagement global pris par nos équipes de réparer la ville », explique Pascal BEAUBOIS. « QUARTUS veut construire la ville de demain, celle qui prendra en compte la transition écologique, la maîtrise des coûts, la cohésion sociale et les nouveaux usages. Nous sommes fiers de participer à l'écriture d'une nouvelle urbanité, plus responsable, qui privilégie l'existant et les principes d'éco-construction ».

« Rue Gachet » : un projet engagé pour un immobilier durable

Le projet « Rue Gachet » consiste en la transformation d'un ancien local industriel datant des années 1920, qui a connu différentes phases d'extension au cours des décennies suivantes ; sous le coup d'un arrêté de péril, cet ancien local de plus de 6 000 m² fait partie du patrimoine historique industriel de la rue et plus largement du quartier Bompard.

La démarche de QUARTUS s'appuie donc sur une volonté de réparation de l'existant afin d'en exploiter tout le potentiel. La réhabilitation permettra la réalisation d'un « village » urbain accueillant 43 logements réhabilités et 7 logements neufs, pour une surface de plancher totale de 3 320 m². Dans une démarche de réinvention, QUARTUS prévoit de dédensifier le site à travers la déconstruction de 38 % de la surface de plancher existante pour laisser entrer la lumière naturelle et permettre ainsi de créer des espaces de respirations, indispensables au bon vivre des futurs usagers. Labélisé NF HQE et Bâtiment Durable Méditerranéen, le projet s'inscrit dans une initiative responsable avec l'emploi de matériaux bruts et naturels totalement optimisés.

Fiche technique :

3 320 m² de logements

50 logements (43 logements réhabilités, 7 logements neufs)

69 places de stationnement

Livraison début 2023

Architecte : Matthieu Poitevin Architecture

Labellisations : NF HQE, « Bâtiment durable méditerranéen »

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain dont la vocation est de fabriquer des villes qui s'inspirent et prennent soin du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine, en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous.

Fort de 250 collaborateurs, le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée des lieux de vie et des quartiers attentionnés et adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable, raisonnée et de proximité.

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Carol GALIVEL / Tiphonie ROUAUD / Sébastien MATAR

01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com