

QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Paris, le 23 septembre 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

Au SIBCA, QUARTUS accélère son action sur le Réemploi

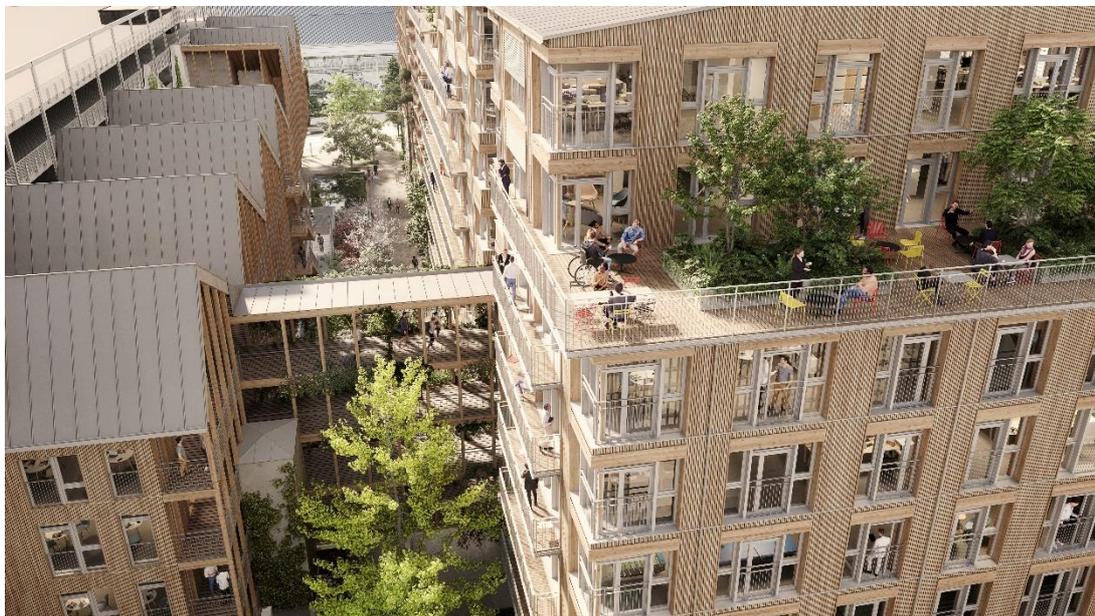
Vendredi 23 septembre, Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS et Laurent MOREL, Président de l'IFPEB, Associé du cabinet Carbone 4, ont officialisé l'adhésion du Groupe QUARTUS au Booster du Réemploi lors du SIBCA, premier salon immobilier bas carbone. L'occasion pour le Groupe QUARTUS d'accélérer son action en matière de réemploi

Le Groupe QUARTUS adhère au booster du réemploi

« Le secteur de l'immobilier est souvent décrié pour l'importance de sa consommation de ressources, souligne Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS, mais très peu d'acteurs avaient jusqu'ici fait l'effort d'imaginer une manière pragmatique d'inciter la filière à réemployer davantage les matériaux. Transformer, réemployer, réutiliser ce qui est déjà là est pour QUARTUS un levier majeur pour fabriquer une ville plus sobre, écologique et accessible à tous. »

Cette adhésion s'affirme comme une suite naturelle des engagements présentés en juin par le Groupe QUARTUS dont celui de promouvoir de déployer des « solutions pour anticiper le changement climatique ». Dès 2023, toute nouvelle opération du Groupe QUARTUS intègrera ainsi des matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi, et sera développée avec une prise en compte accrue des enjeux de réversibilité et d'évolutivité des bâtiments.

Ilot Bergeron - Ile de Nantes - Quartus/Samoa/Alexandre Chemetoff



Îlot Bergeron, Saint-Vincent-de-Paul : deux exemples d'actions concrètes

En menant la réhabilitation de la **Halle Bergeron sur l'île de Nantes**, ancien site Alstom, en un programme mixte alliant 7 800 m² de bureaux et résidence de 24 logements, QUARTUS a choisi de conserver la cale sèche (25m x 10m x 7m) pour gérer les eaux pluviales, stocker les eaux de toitures et créer un bassin d'agrément. La structure des halles – 105 tonnes d'acier - a par ailleurs été démontée et remise en état pour construire un atelier à moins de 80 km. Le Groupe a aussi réalisé un diagnostic déchets de 45 fiches matériaux qui ont permis à différents acteurs locaux engagés pour le réemploi de satisfaire leurs recherches.

Dans le cadre du projet de reconversion de la **ZAC Saint-Vincent-de-Paul** (Paris 14^{ème}), Quartus transforme le bâtiment Lelong en un programme de 137 logements et plus de 2600 m² de locaux d'activités, 100% de la surface de plancher et 83% en masse de l'ouvrage seront conservés. Grâce à un diagnostic ressources, 23 matériaux présentant un potentiel de réemploi (environ 200m³ et 80 tonnes) ont été identifiés. Les stores à projection seront, par exemple, remis en l'état puis réutilisés dans leur usage initial, tandis que d'autres matériaux seront réemployés sur site dans un nouvel usage, notamment sous forme de mobilier. S'y ajoutent des matériaux provenant de filières de réemploi extérieures, pour un objectif de valorisation-réemploi sortant de 11 tonnes de matériaux.

Le Booster du Réemploi met à disposition des acteurs de la construction des ressources techniques pour intégrer au mieux le réemploi à leurs processus de production, tout en centralisant leurs demandes en matériaux réemployés via une *marketplace* les mettant en relation avec des fournisseurs spécialisés.

À propos de QUARTUS :

QUARTUS est un ensemblier urbain dont la vocation est de fabriquer des villes qui s'inspirent du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine, en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous.

Fort de 250 collaborateurs, le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée des lieux de vie et des quartiers attentionnés et adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable, raisonnée et de proximité.

Contacts presse :

Carol GALIVEL / Tiphonie ROUAUD / Sébastien MATAR
01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com