

Nantes, le 4 décembre 2023

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### QUARTUS est lauréat d'un programme de 86 logements ZAC Pirmil-les Isles à REZE



A l'issue de la consultation lancée par l'aménageur Nantes Métropole Aménagement en juin 2022, sur la ZAC Pirmil-les Isles à REZE, QUARTUS est désigné lauréat sur l'ilot A3, avec son projet *Fenêtre sur Cour, Habiter les Isles* à Rezé (44) : un programme résidentiel mixte de 86 logements, mixant le béton, le bois et la paille.

Situé en partie nord de la ZAC sur une emprise foncière d'environ 4 900 m<sup>2</sup>, QUARTUS prévoit la réalisation d'un programme résidentiel de 86 logements, 64 en accession libre et 22 en locatif social, et d'un restaurant en rez-de-chaussée.

Le projet conçu par le binôme d'architectes, Boris Bouchet, architecte mandataire, et l'atelier Georges, Aline Cauchy et Yvan Okotnikoff, s'articule autour de deux figures paysagères : la cour et le bosquet, offrant une transition entre ville et nature.

« *La conception architecturale de ce projet privilégie la luminosité des logements, la vue que chacun pourra avoir depuis son chez soi, la relation à la nature et au grand paysage. Les logements y seront traversants ou en double orientation et bénéficieront tous d'espaces extérieurs. Cette grande attention à la qualité des usages guidera le travail des architectes et traduit les engagements de QUARTUS pour une ville durable, accessible à tous et belle.* », souligne Emmanuel LAUNIAU, Président de QUARTUS.

## **À propos de QUARTUS**

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

### **Relations Presse Immobilier**

**Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>