

À Mérignac,

**QUARTUS livre le projet Cœur Aéroparc à Mérignac, un programme innovant dédié à la filière d'excellence Aéronautique-Spatial-Défense**



*Cœur Aéroparc à Mérignac © Olivier Soubeiran*

QUARTUS annonce la livraison de Cœur Aéroparc, un ensemble tertiaire dédié à la filière d'excellence Aéronautique-Spatial-Défense, qui accueille le siège social de Bordeaux Technowest et un Hôtel d'entreprises innovantes et de services.

« Je suis fier d'annoncer la livraison de Cœur Aéroparc à Mérignac, un programme tertiaire qui démontre une nouvelle fois que la ville peut être belle et productive. Je tiens à remercier l'ensemble de nos partenaires pour leur confiance, et à féliciter les équipes de QUARTUS pour ce projet d'envergure. » souligne Emmanuel LAUNIAU, Président du groupe QUARTUS.

**Cœur Aéroparc, l'architecture au service de l'innovation**

Ce projet immobilier innovant porté par QUARTUS poursuit le travail déjà engagé par l'OIM (Opération d'Intérêt Métropolitain) et par Bordeaux Métropole pour accompagner la dynamique territoriale et contribuer au rayonnement de l'activité Aéronautique-Spatial-Défense de la région bordelaise. L'opération, déployée sur un foncier de 39 630 m<sup>2</sup>, repose sur la construction d'un bâtiment de 9 712 m<sup>2</sup>, qui accueille le siège social de Bordeaux Technowest, l'Institut Evinger (ingénierie aéronautique) de l'Université de Bordeaux, le pôle de compétitivité Aerospace Valley, le restaurant Lulu dans la prairie, ainsi qu'un hôtel d'entreprises et de services. L'ambition de QUARTUS et de l'architecte Olivier Brochet, agence BLP & Associés, est de créer un lieu innovant constitué d'espaces de travail hybrides, pour encourager la recherche et la création. Cœur Aéroparc est un projet labellisé BREEAM Very Good et certifié BiodiverCity, développé autour d'un concept de BioCité, afin de s'intégrer dans son environnement tout en respectant la biodiversité.

**Fiche technique :****Promoteur :** QUARTUS**Architecte :** Olivier Brochet, agence BLP & Associés**Labellisations :** BREEAM Very Good / BiodiverCity**Surface :** 9 712 m<sup>2</sup> de bureaux- Cockpit : 6 586 m<sup>2</sup> (SPL Bordeaux Technowest)- Hôtel d'entreprises : 3 126 m<sup>2</sup>**Équipement :** salle de réception multimodale / amphithéâtre / rooftop / patio végétalisé / volière à drones / 256 emplacements de parking dans le silo + 50 emplacements de parking extérieurs**Équipe de maîtrise d'œuvre :** paysagiste : TN+ / BET structure : Khephren / BET Acoustique : IDB Acoustique / BET Fluides : Overdrive / AMO - OPC : AQTIS / Intervenants écologie et environnement : Dauchet Payet – Cerag – CDC Biodiversité – Atelier d'Écologie Urbaine / Bureau de contrôle - SPS : Bureau Veritas / Assistance technique pour le BREEAM : Bureau Veritas Solution**Livraison :** projet livré en janvier 2024**À propos de QUARTUS**

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>**