

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 13 septembre 2024

À Villeurbanne,

Sur la ZAC de Gratte-Ciel Centre-Ville à Villeurbanne, QUARTUS pose la première pierre de Vues Ciel (macro-lot B)



Vues Ciel à Villeurbanne © ANMA

QUARTUS pose la première pierre de Vues Ciel à Villeurbanne, une résidence de 224 logements située sur le macro-lot B du quartier Gratte-Ciel, aménagé par la SEM SERL, pour le compte de la Métropole de Lyon. L'événement s'est tenu en présence de Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon, Cédric Van Styvendael, Maire de Villeurbanne, Hélène Geoffroy, Présidente de la SEM SERL et de la SPL MÉLAC, d'Olivier Calvarese, architecte associé d'ANMA et d'Emmanuel Launiau, Président de QUARTUS.

« Je suis très heureux d'avoir posé la première pierre de ce projet emblématique qui démontre une nouvelle fois notre capacité à fabriquer une ville attentionnée, ancrée dans une histoire et un territoire, plaçant l'exigence architecturale en son cœur. Je remercie l'ensemble de nos partenaires pour leur confiance qui nous a permis de mener à bien ce projet qui redynamisera le centre-ville de Villeurbanne. » souligne Emmanuel LAUNIAU, Président du groupe QUARTUS.

« Après la pose du premier rail du T6, et avec la pose de la première pierre du projet Vues-Ciel, le projet Gratte-Ciel Centre-Ville prend plus que jamais forme. Le doublement du centre-ville de Villeurbanne offrira de nouvelles solutions de logements pour toutes et tous, dans un cadre agréable et végétalisé. En ce contexte de crise de l'immobilier, la Métropole de Lyon est particulièrement mobilisée pour faire aboutir les opérations immobilières sur tout le territoire afin de répondre aux besoins en logement de nos concitoyens. C'est donc une grande satisfaction de voir ce premier macro-lot de la ZAC Gratte-Ciel s'engager et les premières grues s'activer. » explique Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon.

La concertation citoyenne

Piloté par la SEM SERL, pour le compte de la Métropole de Lyon et de la ville de Villeurbanne, le projet urbain Gratte-Ciel Centre-Ville, a pour objectif de doubler le cœur historique de la ville sur 8 hectares en offrant une mixité d'usages renforcée. Comme dans toute opération d'aménagement, la concertation est intégrée au cœur du processus de réalisation du projet et s'exprime au fil du temps sous différentes formes. Reconnaissance de cette volonté constante, Gratte-Ciel Centre-Ville est lauréat des Trophées de la Participation et de la Concertation 2023.

« Cette pose de première pierre n'est comparable à aucune autre : après des années de préparation, il s'agit là du démarrage concret du doublement du centre-ville de Villeurbanne. Quelle émotion ! D'autant que cet îlot accueillera l'emblématique Tour Signal, signature architecturale de ce nouveau quartier. Il revêt en outre la particularité d'accueillir deux équipements d'intérêt général très attendus par les Villeurbannais-e-s : le pôle jeunesse et le cinéma, qui animeront demain le cœur de notre ville. » raconte Cédric Van Styvendael, Maire de Villeurbanne.

« Cette cérémonie de première pierre marque une nouvelle étape majeure dans la poursuite du projet, au service duquel la SEM SERL mobilise ses savoir-faire historiques et ses pratiques innovantes, à l'image d'un projet mariant ambitions fortes et inscription dans un contexte historique remarquable. Elle accompagne en cela la Métropole de Lyon et la Ville de Villeurbanne, pour que cette opération d'aménagement urbain, à l'instar de celle des années 1930, puisse être elle aussi novatrice, précurseur et démonstratrice de la cité du 21^è siècle. » explique Hélène Geoffroy, Présidente de la SEM SERL et de la SPL MÉLAC.

Cultiver l'exigence architecturale

En souhaitant donner une nouvelle dimension au centre-ville de Villeurbanne, pour l'adapter aux enjeux métropolitains et modes de vie quotidiens, ce projet a été développé par ANMA, DND et FAY, selon une architecture audacieuse qui fait écho aux gratte-ciels des années 30 dessinés par Môrce Leroux. Les espaces paysagers privés et partagés se retrouvent à toutes les strates du projet. En cœur d'îlot, un patio arboré en cours anglaise, en pleine terre, joue le rôle de puit de lumière pour les rez-de-chaussée et sous-sol. Tout autour, le projet décline une végétation abondante : prairie sur dalle de 80 centimètres de terre, jardins privatifs ou sauvages, verger, potagers... Ces espaces portent la biodiversité en ville et sont aussi vecteurs d'activités sociales et culturelles. Pour une ville responsable, le projet a fait le choix de matériaux bas carbone comme le béton de chanvre et la terre crue.

« À Villeurbanne, ANMA s'associe à QUARTUS et participe à l'extension du quartier à haute valeur patrimoniale des gratte-ciels. L'agence dessine un premier îlot complexe et contextuel, dans la continuité et à partir des morphologies emblématiques des bâtiments des années 30 de Môrce Leroux. » précise Olivier Calvarese, architecte associé d'ANMA.

Fiche technique :

Maitre d'ouvrage (macro-lot B) : QUARTUS

Architectes : ANMA / DND / FAY

Aménageur : SEM SERL

Paysagiste : Le ciel par-dessus le toit / GRAPHYTE

Surface : 26 000 m²

Logements : 224

Bureau d'étude HQE : Milieu Studio

Livraison : T1 2027

À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

Contact presse

Louise Duplan – l.duplan@groupe-quartus.com – 06 18 16 95 55