



**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

## LOGIFAC & QUARTUS INAUGURENT LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DANIEL CORDIER

Le réseau d'acteurs du logement LOGIFAC by Smerra, présidé par Lionel Lérissel et le promoteur immobilier QUARTUS annoncent l'ouverture d'une nouvelle résidence étudiante à Villeneuve d'Ascq (59). La résidence « Daniel Cordier », composée de 225 logements, vient renforcer l'offre de logements universitaires dans la métropole lilloise et répondre aux besoins des étudiants. Son inauguration s'est tenue le mercredi 9 octobre 2024 à 11h00, en présence de l'auteur et compositeur Hervé Vilard, héritier de Daniel Cordier.

### Zoom sur

#### Résidence « Daniel Cordier »

Située au 231 rue de Lille, la résidence « Daniel Cordier » propose 225 logements studio, avec des superficies de 18 à 24 m<sup>2</sup>. Portée par le promoteur immobilier QUARTUS, qui innove en proposant une démarche de nudge "coup de pouce" pour inciter les étudiants à adopter de bons comportements de vie commune, éco-responsables comme les escaliers sublimes pour donner envie de les emprunter.

Avec cette nouvelle résidence, LOGIFAC confirme son engagement d'accompagner les étudiants en leur offrant un environnement adapté à leurs besoins et aux exigences d'une vie universitaire moderne. **LOGIFAC assure désormais la gestion de 41 résidences et plus de 6 000 logements éligibles aux aides au logement, répartis dans les principales villes étudiantes de France.**

#### Daniel Cordier (1920 - 2020)

*Compagnon de la Libération, disparu en 2020, secrétaire de Jean Moulin. Il fut l'un de ceux, qui malgré son jeune âge et un confort de vie, placèrent l'engagement pour la liberté au dessus de tout.*



Credit : PAINDAVOINE PARENTIER



#### INFORMATIONS CLÉS

##### Résidence « Daniel Cordier »

TYPE

**Résidence de 225 logements,**  
ouvrant droit à l'ALS

BÂTIMENT  
**1 bâtiment en R+2**

LOGEMENTS  
225 logements studio  
surface **de 18 à 24 m<sup>2</sup>**

PROMOTEUR ARCHITECTE  
**QUARTUS PAINDAVOINE PARENTIER**

OUVERTURE  
**Rentrée 2024**

## Une localisation stratégique et des services variés

Proche des principaux établissements d'enseignement supérieur tels que l'Université de Lille - Campus Pont de Bois et Cité scientifique, la résidence « Daniel Cordier » située à proximité immédiate du centre d'Annappes bénéficie également d'une excellente connexion avec les transports en commun, avec des arrêts de bus situés à moins de 5 minutes à pied.

## LOGIFAC, l'engagement de logements étudiants en réussite... avec la santé !

Comme dans chaque résidence LOGIFAC, les étudiants vont disposer d'actions de promotion et prévention santé déployées par la mutuelle étudiante SMERRA. Conscients de l'importance du logement comme facteur de réussite et de santé, LOGIFAC et la mutuelle étudiante SMERRA œuvrent ensemble depuis 2018 pour permettre aux locataires d'être acteurs de leur santé et d'acquérir des réflexes de vie autonome et équilibrée. De la documentation, éditée spécialement pour un public jeune en formation, sur des thèmes de promotion et prévention santé (équilibre alimentaire, activité physique, gestion du stress, bruit, usage des écrans, sommeil, consommation de cannabis, alcool, tabac, etc.) est à disposition dans les résidences, avec des préservatifs et des bouchons d'oreilles. Depuis 2023, la collaboration est renforcée avec l'impulsion d'ateliers animés par des associations locales en faveur du développement durable et d'initiatives éco-responsables.



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

### À propos de LOGIFAC by Smerra

LOGIFAC est un réseau d'acteurs dédiés au logement des lycéens, apprentis, stagiaires, étudiants, universitaires, jeunes et adultes en formation. En proposant plus de 40 résidences dans 25 villes étudiantes de France, LOGIFAC offre plus de 5500 logements équipés et meublés, éligibles à l'Allocation au Logement Sociale (ALS). Bien plus qu'une volonté de permettre l'accès au logement libre pour les étudiants, LOGIFAC est partenaire de la mutuelle étudiante SMERRA qui agit depuis plus de 50 ans pour la protection et l'accompagnement des étudiants. Grâce à des actions de prévention et promotion de la santé, la SMERRA met à disposition dans chacune des résidences LOGIFAC des dispositifs de prévention tels que des préservatifs, des bouchons d'oreilles ou des éthylotests. Les intendants présents dans les résidences sont notamment formés aux Premiers Secours en Santé Mentale (PSSM) pour détecter les risques en santé mentale et réorienter les étudiants vers les professionnels compétents.

Pour plus d'informations : [www.logifac.fr](http://www.logifac.fr)



### À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

En savoir plus sur : <https://groupe-quartus.com/>

Contacts Presse  
Agence Comme ils disent pour LOGIFAC by Smerra

Contacts Presse  
Groupe QUARTUS

Gwenolée MAGUEUR • Agence Comme ils disent  
g.magueur@agence-cid.fr | 06 16 54 55 08

Louise DUPLAN • QUARTUS  
l.duplan@groupe-quartus.com | 06 18 16 95 55